

寄件者: sea coralsea <coralseacom@gmail.com>
寄件日期: 2025年08月15日星期五 16:56
收件者: Rex Wing Cheuk TONG/PLAND
主旨: 有關申請編號A/K22/44 增加用途及面積
附件: 有關觀塘渡輪碼頭新增用途及面積.pdf; 附件3_Kwun Tong Ferry Pier2.pdf; 附件3_Kwun Tong Ferry Pier1.pdf; 附件二20250708_P9-10.PDF

類別: Internet Email

致 城規會
唐生，

有關申請編號 A/K22/44 是次增加用途及面積原因情況請看附件。另外由於之前提交的正本文件有誤，因此今日已重新提交兩張附件二內的替換頁（P9、P10）和附件三補充多2頁圖則“Legend for drainage record plan”到貴署。

best regards,

Yann Chan

項目經理

Tel: 23688885

懷舊小輪旅遊有限公司

FERRY NOSTALGIA TRAVEL LTD

珊瑚海船務有限公司

CORAL SEA FERRY SERVICE CO., LTD.

辦公時間星期一至五（公眾假期休息）10：00-18：00

Address: Sam Ka Tsuen Ferry Pier, Tai Hong St., Sai Wan Ho, Shauiwan, Hong Kong



珊瑚海船務有限公司
CORAL SEA FERRY SERVICE CO., LTD.
Sam Ka Tsuen Ferry Pier, Tai Hong St., Sai Wan Ho, Shaukiwan, Hong Kong
Tel: 2513 1103

有關申請編號 A/K22/44 增加用途及面積原因

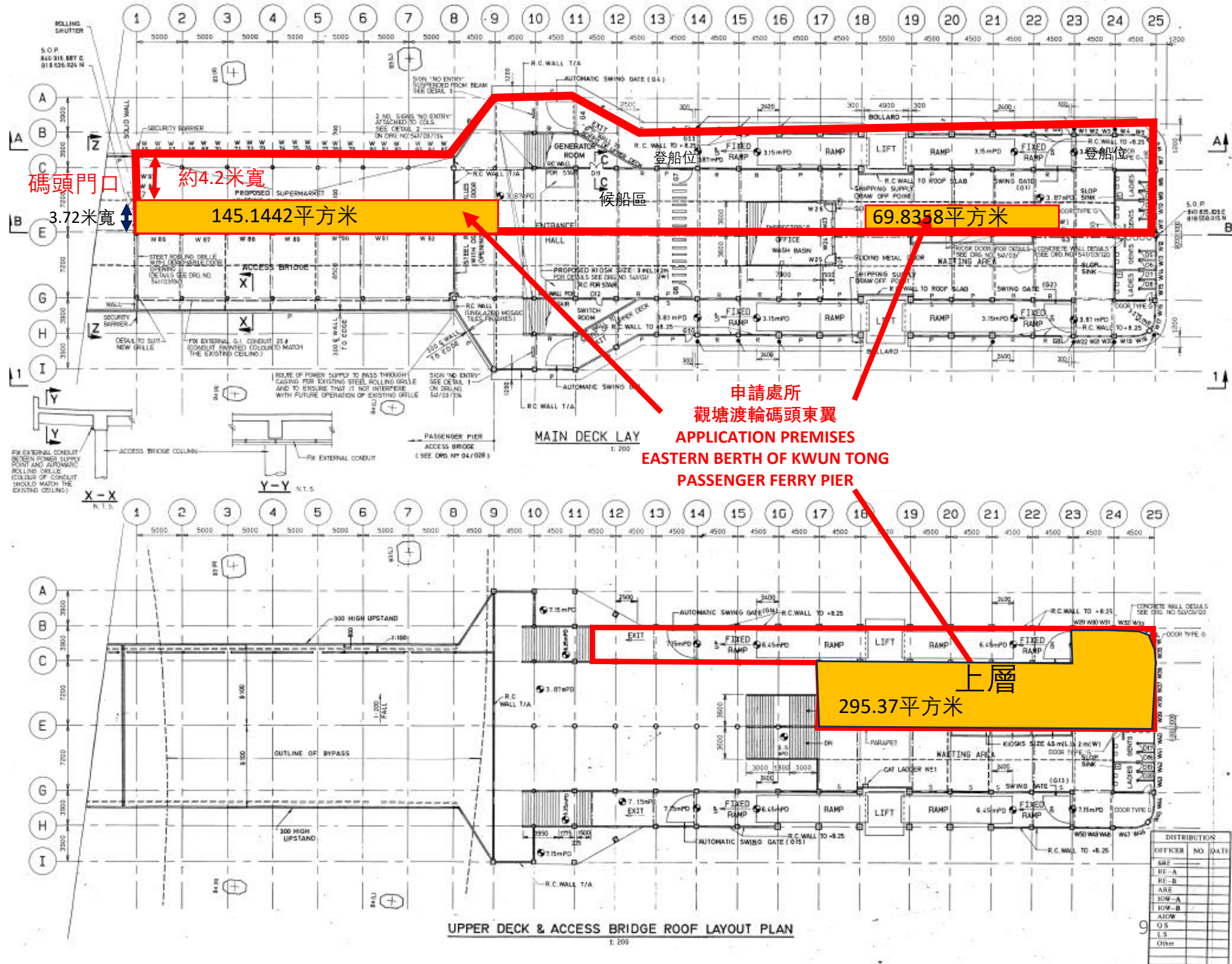
致城規會，

觀塘渡輪碼頭東翼是由本公司珊瑚海船務有限公司負責營運的，在運輸署許可下碼頭可以申請出租作補貼渡輪運作之用，由於營運成本上升，乘客量減少，鋪位只有 SHOP J 出租，其他店鋪位置已空置一年，仍沒有租客，現碼頭空置的地方存放雜物及暫時免費給予慈善機構使用。是次有關申請編號 A/K22/44 申請新增食肆用途是希望能增加碼頭的用途多樣性，及早前申請因相關政府部門提供不到污水渠圖，故當時取消了食肆用途，現相關資歷已準備完善，故再次申請。及是次申請面積增加（碼頭東翼上層面積增加至全層）是因為渡輪營運是不會使用上層的，如空置過多面積有感浪費，及增加面積能吸引租客，以及能使用途發揮更完善。就此亦可便利區內市民或遊客享受更多元化的碼頭設施及服務。

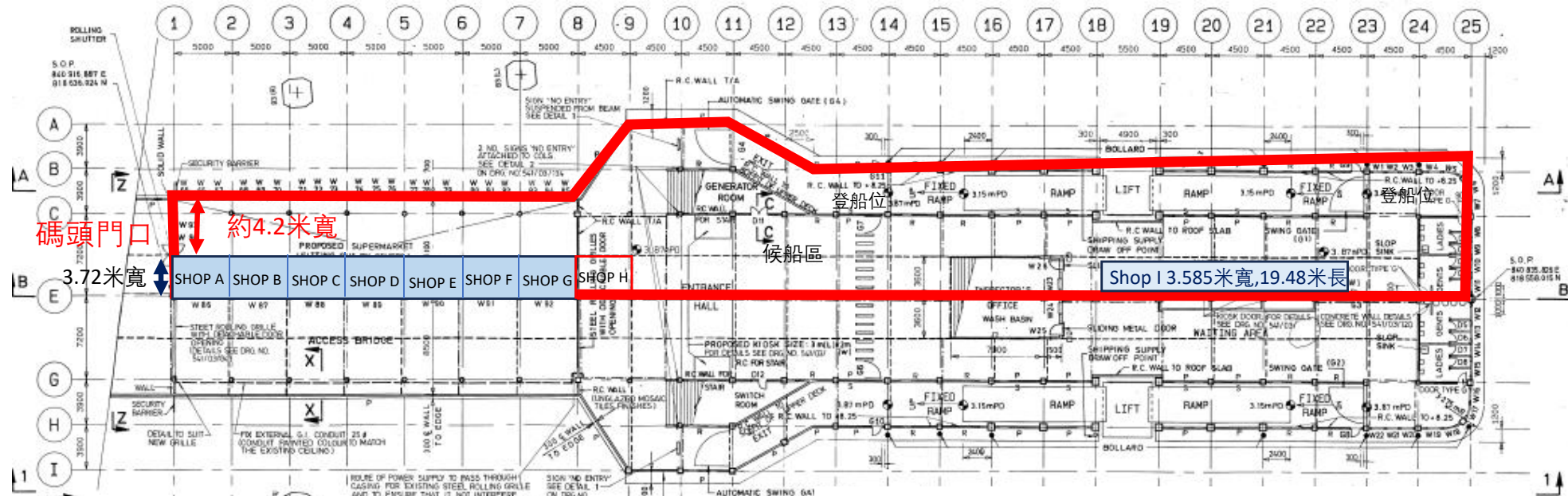
另外由於之前提交的文件有誤，因提交兩張附件二內的替換頁（P9、P10）和附件三補充多 2 頁圖則“Legend for drainage record plan”。

珊瑚海船務有限公司
2025 年 08 月 14 日

附件二 Annex II



附件二 Annex II



MAIN DECK SHOP FLOOR PLAN
下層店鋪佈局圖

- SHOP A-G、SHOP I 計劃出租作商店及服務行業（只限銀行、快餐店、零售商店、服務行業、陳列室（汽車陳列室除外）、食肆（只限酒樓餐廳）、展覽或會議室。
- SHOP H 現為珊瑚海船務辦公室，隔間鋁合金玻璃框製作。
- 上層現為辦公室，計劃出租作商店及服務行業（只限銀行、快餐店、零售商店、服務行業、陳列室（汽車陳列室除外）、食肆（只限酒樓餐廳）、展覽或會議室。

